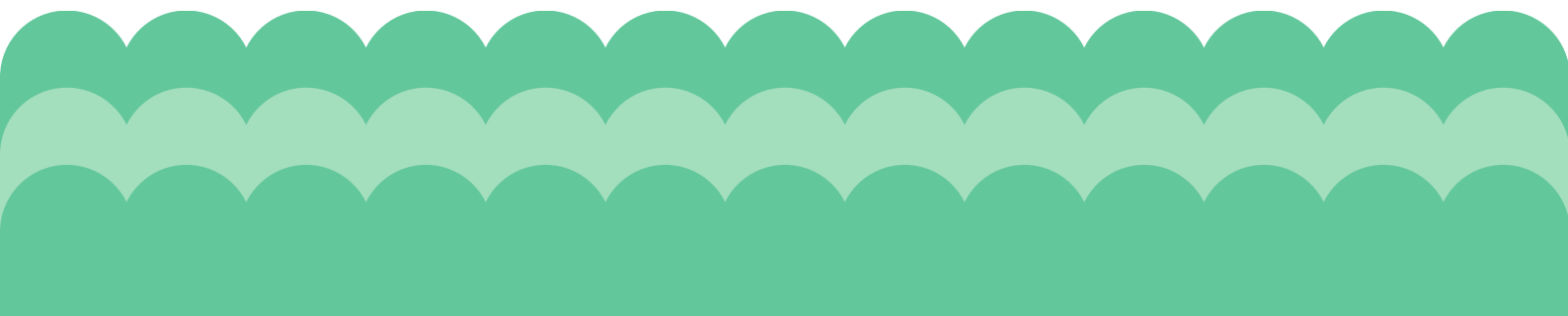
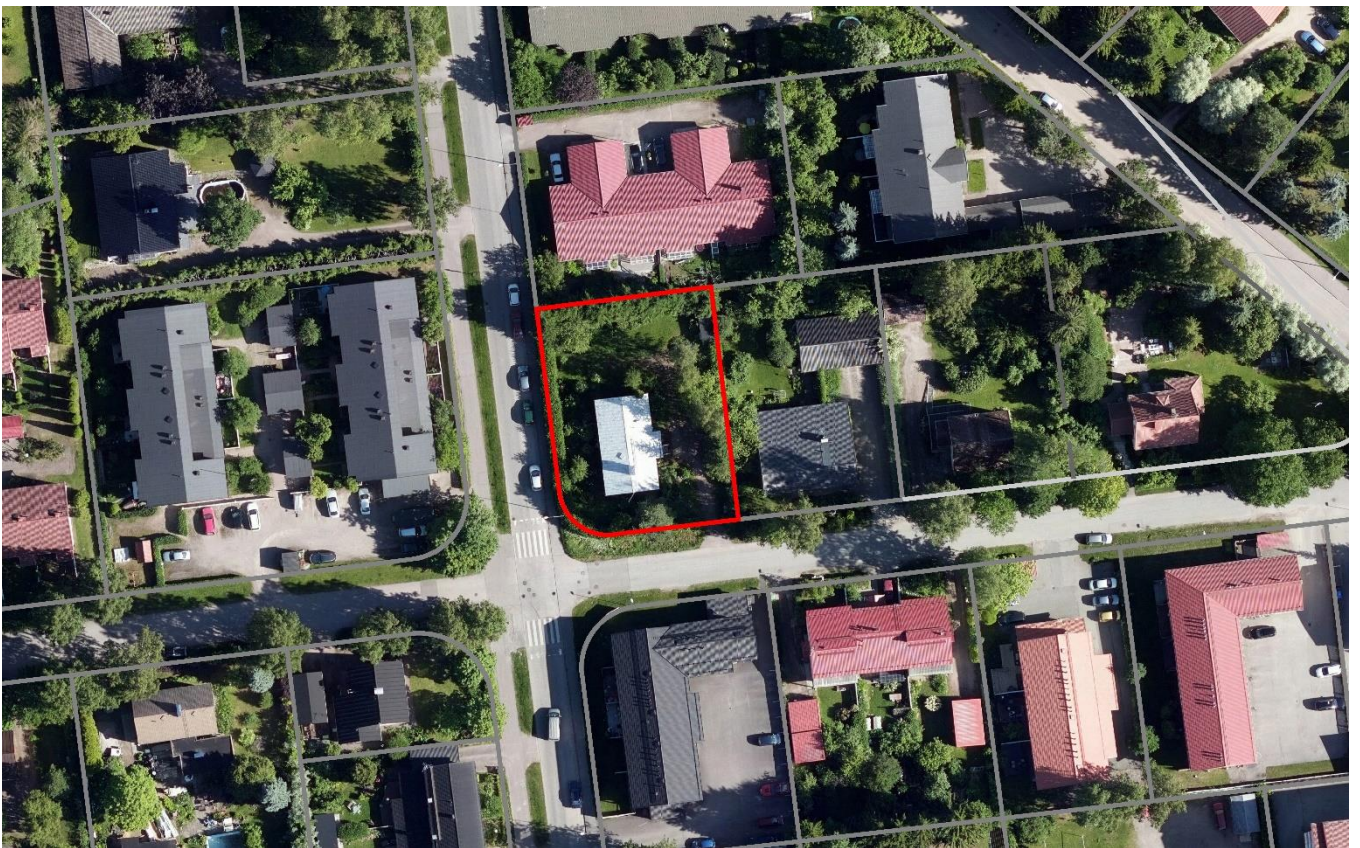


# Savitie 7, tontti 2-239-1

**Asemakaavan selostus**

**JARDno-2019-3712**

**Kaavatunnus 020044**



Vireilletulosta ilmoittaminen

Asemakaavaluonnos nähtävänä MRL 62§, MRA 30§

Kaupunkikehityslautakunta

Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävänä MRL 65§ ja MRA 27§

Kaupunkikehityslautakunta hyväksynyt

11.11.2020

18.11. – 4.12.2020

pvm §

pvm

pvm §

## Sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	4
1.1 Tunnistetiedot.....	4
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	4
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus.....	5
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	5
1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista .....	5
2 TIIVISTELMÄ .....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2 Asemakaava .....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen .....	5
3 LÄHTÖKOHDAT.....	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
3.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	7
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	8
4.1 Suunnittelun tarve ja käynnistäminen sekä sitä koskevat päätökset .....	8
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	9
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	9
5.1 Asemakaavan tavoitteet.....	9
5.2 Kaavan rakenne .....	10
5.3 Mitoitus .....	10
5.4 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	10
5.5 Aluevaraukset .....	10
5.6 Kaavan vaikutukset.....	11
5.8 Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	11
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	12
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	12
6.2 Toteuttamisen ajoitus .....	12
6.3 Toteutuksen seuranta .....	12



## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

KAAVAN NIMI

Asemakaavan muutos

JARDno-2019-3712

Kaavatunnus 020044

Asemakaavan muutos koskee:

2. eli Loutin kaupunginosan korttelin 239 tonttia 1

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

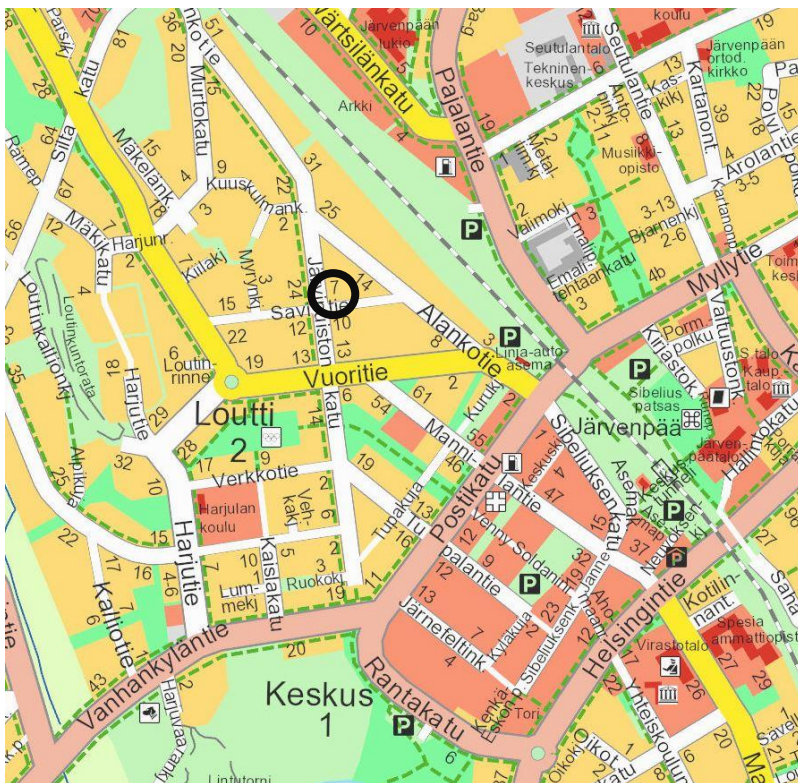
2. eli Loutin kaupunginosan kortteliin asuinrakennusten korttelialuetta

Laatija: Järvenpään kaupunki, Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Yhteyshenkilö: Terttu-Elina Wainio, Seutulantie 12, PL 41, 04401 JÄRVENPÄÄ, puhelin 040 315 2353, sähköposti etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Järvenpään keskustan länsipuolella, noin 500 metrin päässä rautatieasemalta.



*Suunnittelualueen likimääräinen sijainti.*

### 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Savitie 7 (tontti 2-239-1)

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet asuinpientalotontin käytön monipuolistamiseen ja rakennusoikeuden nostamiseen. Suunnittelualue osoitetaan asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi. Rakennusoikeus on 430 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tonttitehokkuutta  $e_t = 0,40$ .

### 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- A. Asemakaavakartta ja -määräykset
- B. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät ja vastineet
- C. Asemakaavan seurantalomake

### 1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Järvenpään yleiskaava 2040, ehdotus (nähtävillä 11.3.-22.4.2020)
- Voimassa oleva asemakaava (2/28, voimaantulo 12.5.1988)
- Järvenpään hulevesisuunnitelma (1.11.2013)
- Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta (kv 11.11.2019 § 83)

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vireilletulosta ilmoittaminen	kuulutus 11.11.2020
Asemakaavaluonnos nähtävänä MRL 62§, MRA 30§	18.11. – 4.12.2020
Kaupunkikehityslautakunta	pvm §
Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävänä MRL 65§ ja MRA 27§	pvm
Kaupunkikehityslautakunta hyväksynyt	pvm §

### 2.2 Asemakaava

Nykyisen omakotitontin rakennusoikeutta nostetaan ja tontille mahdollistetaan rivi- ja pienkerrostalorakentaminen.

Asemakaavan muutos käsitellään vähäisenä, koska alueen pääkäyttötarkoitus ei muutu, ja koska rakennusten korkeutta tai rakennusoikeutta ei nosteta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan voi toteuttaa heti kun se on saanut lainvoiman.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueella ja Savitien varren muilla omakotitonteilla on asuinrakennukset. Lähiympäristössä on kaksikerroksisia rivi- ja pienkerrostaloja. Ympäröivät kadut ovat tonttikatuja, joiden liikennemäärät ovat vähäisiä. Savitie on kevyen liikenteen väylä, jolla on tontille ajo sallittu. Liittymä tontille 2-239-1 on Savitieltä. Yhteys keskustaan on Järvipuistonkadun, Vuoritien ja Mannilantien kautta. Järvipuistonkadulla on erillinen kevyen liikenteen väylä.



*Suunnittelualueella on yksikerroksinen omakotitalo ja lähiympäristössä on erilaisia, eri-ikäisiä pientaloja. Useimmilla tonteilla on runsaasti pihakasvillisuutta.*

#### Luonnonympäristö

Suunnittelualueella on vanhaa pihakasvillisuutta, puita ja pensaita. Kadunpuoleisella rajalla on pensasaita.

#### Tekninen huolto

Alueella on vesi-, viemäri- ja hulevesiverkosto.

#### Ympäristönsuojelu, ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole mainittavia ympäristöhäiriöitä.

#### Maanomistus

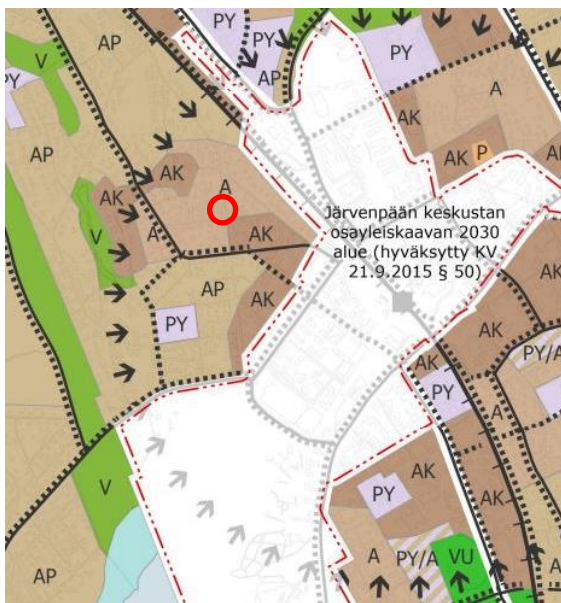
Suunnittelualue ja ympäröivät asuintontit ovat yksityisomistuksessa. Katualueet ovat kaupungin omistuksessa.

## 3.2 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

### Yleiskaava

Suunnittelualue ja sitä ympäröivät alueet Savitien pohjoispuolella ja Järviuistonkadun länsipuolella on osoitettu Järvenpään yleiskaava 2040 ehdotuksessa asuntoalueeksi, joka varataan ensisijaisesti monipuoliselle asumiselle ja sitä palveleville lähipalveluille sekä alueen luonteeseen soveltuvalle elinkeinotoiminnalle. Suunnittelussa tulee varmistaa riittävät lähivirkistystyksen alueet sekä viheryhteyksien jatkuminen. Alueen suunnittelussa tulee edistää palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteellä, kävellessä ja pyörällä. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota elinympäristön viihtyisyyteen, turvallisuuteen ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Suunnittelualueen eteläpuoliset alueet on osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Suunnittelualue on osa keskustan tiivistyvää asemanseutua.



*Ote yleiskaavaehdotuksesta. Suunnittelualue punaisella ympyröitynä.*

### Asemakaava

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialuetta. Rakennusoikeudesta saa rakentaa 25 % liike-, myymälä-, työ- yms. palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä. Tontille saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten keskikorkeus saa olla korkeintaan 3,5 metriä. Rakennuksen tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta, mutta naapurin suostumuksella saa rakennuksen sijoittaa lähemmäksi rajaa. Rakennettaessa 8 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, tulee naapuritontin puoleiselle seinälle sijoitettavat ikkuna varustaa läpinäkymättömällä lasilla. Tontti on aidattava katu- ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta osiltaan pensas- tai puuaidalla. Kullekin tontille saa tehdä vain yhden enintään 4 metriä leveän kulkuaukon ajoneuvoja varten. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään 2 ap asuntoa kohti.

Naapuritontit ovat voimassa olevassa asemakaavassa terassi-, rivi- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta (ARK-4), asuinrakennusten korttelialuetta (A-5), erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialuetta (AO-21) ja omakotirakennusten ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (ARK-4). Savitie on osoitettu kevyen liikenteen kaduksi, jolla tontilleajo on sallittu.





*Ote ajantasakaavasta. Kaava-alue punaisella rajattuna.*

#### Rakennusjärjestys

Järvenpään uusi rakennusjärjestys on voimassa 20.1.2019 alkaen, kaupunginvaltuuston päätös 22.10.2018 § 86.

#### Tonttijako & -rekisteri

Alueen tontit on merkitty tonttirekisteriin.

#### Pohjakartta

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Pohjakarttaa päivittää Järvenpään kaupungin maankäyttö- ja karttapalvelut.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Suunnittelun tarve ja käynnistäminen sekä sitä koskevat päätökset

Kiinteistönomistaja on hakenut asemakaavan muutosta kirjeellä (11.12.2019). Asiasta on tehty puitesopimus (vs. kaavoitusjohtaja 4.6.2020 § 7). Asiasta laaditaan maankäyttösopimus, joka valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä. Kaavamuutos sisältyy vuoden 2021 kaavoitussuunnitelmaan.



Asemakaavan muutoshanke käsitellään vähäisenä kaavamutoksena, koska kaavan aikaansaamat vaikutukset ovat alueellisesti ja kaupunkikuvallisesti vähäisiä ja vaikuttavat pääasiassa vain yksittäiseen tonttiin ja sen lähiympäristöön.

Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

- Kaupunkikehityslautakunta pvm §, päätös asemakaavaehdotuksen nähtävällepanosta
- Asemakaavan muutosehdotus julkisesti nähtävillä (MRL 65§ ja MRA 27§) pvm-pvm
- Kaupunkikehityslautakunta pvm §, asemakaavamuutoksen hyväksyminen

## 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

- Kaava-alueen maanomistajat
- Naapuritonttien omistajat, haltijat ja asukkaat
- Viranomaiset:
  - Järvenpää, rakennusvalvonta
  - Järvenpää, kaupunkitekniikan suunnittelu
  - Järvenpään Vesi
- Muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 11.11.2020 kaupungin verkkosivuilla [www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi) sekä lähettämällä kirje maanomistajille.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 18.11. – 4.12.2020 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolokautena osallisilla on ollut mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa on pyydetty lausunto sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöoperaattoreilta. Asiasta on saatu lausunnot Telia Finland Oyj:ltä ja Caruna Oy:ltä. Mielipiteitä ei ole esitetty.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä **pvm** (täydentyy). Lausunnot, muistutukset...

Asemakaavaehdotuksen tarkistaminen

(täydentyy)

Viranomaisyhteistyö

MRL:n mukainen viranomaisneuvottelu ei ole ollut hankkeen kohdalla tarpeellinen. Asemakaavahankkeesta on neuvoteltu kaupungin viranomaisten kesken (kaupunkitekniikka, rakennusvalvonta).

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Asemakaavan tavoitteet

Kaavamutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa ympäristöön soveltuva, tehokas asuinrakentaminen.

## 5.2 Kaavan rakenne

Kiinteistöjako ja korttelirakenne pysyvät kaavamuutoksessa ennallaan.

## 5.3 Mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 1068 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus on 430 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tonttitehokkuutta  $e_t = 0,4$ . Lähimpiin viiteen tonttiin verrattuna suunniteltu tehokkuus on hieman korkeampi, mutta kuitenkin alhaisempi kuin yhdellä naapuritonteista.

*Taulukko: Yhteenveto lähimpien tonttien tonttitehokkuuksista.*

Kiinteistö	Kaavamerkintä	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Rakennusoikeus (k-m <sup>2</sup> )	Tonttitehokkuus
<b>186-2-237-1</b>	A-5	1281	400	0,31
<b>186-2-237-2</b>	A-5	1368	400	0,29
<b>186-2-239-6</b>	ARK-4	1398	500	0,35
<b>186-2-240-17</b>	ARK-4	2909	1400	0,48
<b>186-2-236-20</b>	AOR-4			0,30
<b>186-2-239-2</b>	AO-21			0,25

## 5.4 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Suurin sallittu kerrosluku on II kuten ympäröivillä rivi- ja pienkerrostalotonteilla. Asemakaavassa sallitusta kerrosalasta enintään 70 % saadaan rakentaa yhteen kerrokseen. Määräys ei suosi yksikerroksista ratkaisua, jolloin vapaata piha-aluetta jää enemmän ja mahdollistaa hulevesien viivytämisen tontilla.

## 5.5 Aluevaraukset

### Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue (ARK-16)

Korttelialueelle voidaan rakentaa pienkerrostaloja, rivitaloja ja muita kytkettyjä tai erillisiä pientaloja yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta saa rakentaa 25 % työ- yms. palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä.

Asemakaavassa sallitusta kerrosalasta saa rakentaa enintään 70 % yhteen kerrokseen.

Rakentamatta jäävälle alueen osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita. Tontilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m<sup>2</sup> kohti. Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

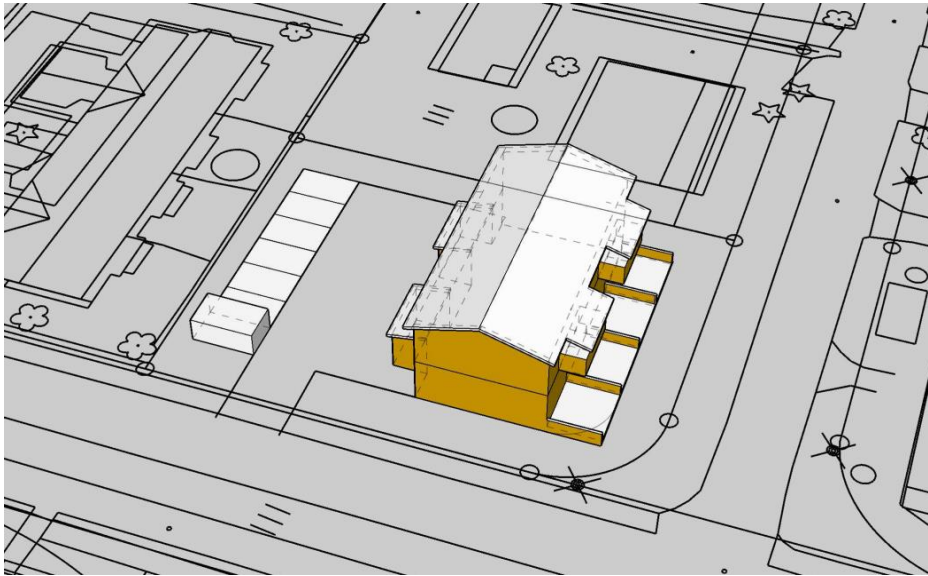
Tontille on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap /asunto ja 2 vieraspaikkaa. Autopaikat on erotettava naapuritontista vähintään 120 cm korkuisella umpinaisella puuaidalla. Pyöräpaikkoja

tulee olla 1 paikka/ 30 k-m<sup>2</sup>. Pyöräpaikat tulee sijoittaa maantasossa olevaan varastoon tai katokseen.

## 5.6 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen sekä tekniseen huoltoon on arvioitu kaavatyön yhteydessä asiantuntija-arvioin kaupungin omana työnä sekä lausuntojen avulla. Vaikutusten arviointi on perustunut alueelta käytössä oleviin perustietoihin, aluetta koskeviin selvityksiin sekä osallisilta saatuihin lausuntoihin ja palautteeseen.

Asemakaavan ympäristövaikutuksista ei ole tarpeen laatia erillisiä selvityksiä.



*Luonnos mahdollisesta toteutuksesta. Etualalla Järvipuistonkatu, oikealla Savitie.*

## 5.8 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Katso liite A.



## **6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

### **6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat**

Toteutusta ohjaamaan on laadittu havainnekuvat/ viitesuunnitelmat.

### **6.2 Toteuttamisen ajoitus**

Asemakaavan voi toteuttaa heti, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

### **6.3 Toteutuksen seuranta**

Seurattavia asioita ovat autopaikkojen riittävyys ja hulevesien hallinta.

Järvenpäässä 18.11.2020, tarkistettu 18.1.2021

Juhana Hiironen  
Vs. kaavoitusjohtaja

Terttu-Elina Wainio  
Asemakaava-arkkitehti

Liite A



2  
LOUTTI

JÄRVIPIUSTONKATU

ARK-4

ARK-4

ARK-16

II  
430

239

AO-21

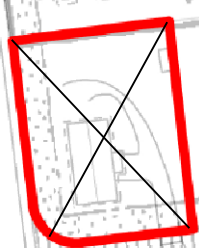
SAVITIE

pp/t

AOR-4

A-5

POISTUVA ASEMAKAAVA



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.

Järvenpäässä 28.10.2020

Kartastoinsinööri

Tuomo Markkanen

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

0103216

ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE

ARK-16

Korttelialueelle voidaan rakentaa pienkerrostaloja, rivitaloja ja muita kytkettyjä tai erillisiä pientaloja yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta saa rakentaa 25 % työ- yms. palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä.

Asemakaavassa sallitusta kerrosalasta saa rakentaa enintään 70 % yhteen kerrokseen.

Rakentamatta jäävälle alueen osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita. Tontilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m<sup>2</sup> kohti. Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivyttämällä ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap /asunto ja 2 vieraspaikkaa. Autopaikat on erotettava naapuritontista vähintään 120 cm korkuisella umpinaisella puuidalla. Pyöräpaikkoja tulee olla 1 paikka/ 30 k-m<sup>2</sup>. Pyöräpaikat tulee sijoittaa maantasossa olevaan varastoon tai katokseen.

1201100

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1203000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100

Osa-alueen raja.

1208000

Kaupunginosan numero.

1209000

Kaupunginosan nimi.

1210000

Korttelin numero.

1213000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1242000

Istutettava alueen osa.

1217000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1227000

Rakennusala.

# JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

SAVITIE 7, TONTTI 2-239-1

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kaupunginosan eli Loutti korttelin 239 erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kaupunginosan eli Loutti kortteliin 239 asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialuetta.

Tämän asemakaavan alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:

Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti  
18.11. - 4.12.2020

Kaupunkikehityslautakunta pvm §

Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta § pvm

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT



## JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 18.11.2020

Tarkistettu

JARDno 2019-3712

Kaavatunnus 020044

Suunnittelija tew

Piirtäjä tew

Tallennusnimi 020044\_Savitie 7\_akuuonno.dwg

Mittakaava 1:1000

Koordinaatio ETRS GK 25, N 2000

Teritu-Elina Waiho  
Asemakaava-arkkitehti

Juhana Hiironen  
Vs. kaavoitusjohtaja



Asemakaavan muutos, Savitie 7 (tontti 2-239-1)

## Yhteenveto lausunnoista

Asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 18.11. – 4.12.2020

Telia Finland Oyj 18.11.2020

Teliällä ei ole tällä alueella hetkellä huomioitavaa verkkoa.

Caruna Oy 4.12.2020

Kaavamuutosalueella sijaitsee nykyistä maakaapeloitua 20 kV / 0,4 kV sähköverkkoa liitekartan mukaisesti. Kaavoituksen myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa, jolloin mahdollisesti tarvitaan uusia pienjännitekaapelointeja. Johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Caruna toivoo mahdollisuutta antaa lausunto vielä asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Vastine: Lausunto otetaan huomioon hankkeen jatkosuunnittelussa.

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	186 Järvenpää Täyttämispvm	04.01.2021
Kaavan nimi	Savitie 7	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	11.11.2020
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	020044
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1068	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,1068

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	0,1068	100,0			0,0000	163
A yhteensä	0,1068	100,0			0,0000	163
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,1068</b>	<b>100,0</b>			<b>0,0000</b>	<b>163</b>
<b>A yhteensä</b>	0,1068	100,0			0,0000	163
AO	0,0000				-0,1068	-267
ARK	0,1068	100,0			0,1068	430
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						